

Согласовано:

Председатель комитета
Администрации города Рубцовска
по управлению имуществом

А.Н. Колупаев

«04» 09 2023 г.

печать



ДОГОВОР № 4-14-2023/1
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Рубцовск

«01» 09 2023 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка «Детский сад №5 «Академия детства» города Рубцовска (сокращенное наименование - МАДОУ «ЦРР – детский сад №5 «Академия детства») в лице заведующего Красниковой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница, г.Рубцовск» (сокращенное наименование - КГБУЗ «Детская городская больница, г.Рубцовск») в лице главного врача Панова Олега Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, согласно постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 05.09.2023 №2843 «О передаче находящегося в оперативном управлении муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка «Детский сад №5 «Академия детства» муниципального имущества (помещения медицинского блока с установленным в ней оборудованием) в безвозмездное пользование КГБУЗ «Детская городская больница, г. Рубцовск» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» обязуется передать в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» муниципальное имущество – нежилые помещения под медицинский блок, площадью 33,9 кв.м, расположенные в здании (Приложение №1) по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Федоренко, 5, находящееся в оперативном управлении МАДОУ «ЦРР – детский сад №5 «Академия детства», а «Ссудополучатель» обязуется вернуть указанное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество передается «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование согласно прилагаемому к настоящему договору акту приема-передачи для работы медицинских работников на срок с 01.09.2023 по 30.08.2028.

1.3. Произведенные «Ссудополучателем» отдельные улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества являются его собственностью.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных «Ссудополучателем» без согласия «Ссудодателя», возмещению не подлежит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» вправе:

2.1.1. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если «Ссудополучатель» пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

2.2. «Ссудодатель» обязуется:

2.2.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора или его назначению.

2.2.2. Осуществлять плановый и капитальный ремонт имущества.

2.3. «Ссудополучатель» обязуется:

2.3.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

2.3.2. Обеспечивать сохранность переданного имущества.

2.4. «Ссудополучатель» не имеет право каким-либо способом распоряжаться имуществом (сдача в аренду частично, либо полностью, передача в пользование третьим лицам и т.д.).

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

3.1. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу. «Ссудополучатель» несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Порядок расторжения договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне за один месяц.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать расторжение настоящего договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

а) использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением имущества,

б) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии и его содержанию,

в) существенно ухудшает состояние имущества,

г) без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу,

4.3. «Ссудополучатель» вправе потребовать расторжение настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не мог знать в момент заключения договора,

б) при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5. Изменение сторон в настоящем договоре и его прекращение

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае реорганизации «Ссудополучателя» его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации «Ссудополучателя».

6. Ответственность сторон

6.1. «Ссудодатель» отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора и которые не были заранее известны «Ссудополучателю».

6.2. «Ссудодатель» отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности «Ссудополучателя» или лица, у которого это имущество оказалось с согласия «Ссудополучателя».

6.3. Помимо случаев, предусмотренных в подпунктах 6.1 и 6.2. стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 4-х экземплярах.

8. Юридические адреса сторон

ССУДОДАТЕЛЬ

МАДОУ «ЦРР – детский сад №5 «Академия детства»

658222, г. Рубцовск, ул. Федоренко, 5

ИНН 2209052484, КПП 220901001,

ОГРН 1222200015234

Получатель: Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации города Рубцовска Алтайского края

(МАДОУ «ЦРР – детский сад №5 «Академия детства», л/с 30176054160, 31176054160)

Казначейский счет: 03234643017160001700

Р/ счет: 40102810045370000009,

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, БИК 010173001

тел. 7-18-03, 89132634690

Email: ds5akademiadetstva@mail.ru

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

КГБУЗ «Детская городская больница, г.Рубцовск»

658213, г.Рубцовск, ул.Краснознаменная, 108

ИНН: 2209019590, КПП: 220901001

БИК 010173001, ОГРН 1022200804218

Отделение Барнаул Банка России УФК по Алтайскому краю г.Барнаул к/с 03224643010000001700

л/с 20176У33610

б/сч (ЕКС) 40102810045370000009

тел. 9-64-43,

Email: dgbrub@zdravalt.ru



Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
№ 4-17-2023/1
от «01» 09 2023 года

Помещения для медицинского блока

| № п/п | Адрес | Назначение помещения | Этаж | Номер помещения согласно техническому паспорту | Площадь, кв.м |
|---------------|----------------------------------|---------------------------------------|------|--|---------------|
| 1. | г.Рубцовск, ул.Федоренко, д.5 | Медицинский кабинет | 1 | №6 | 12,4 |
| 2. | | Процедурный | 1 | №7 | 8,3 |
| 3. | | Санузел, приготовление дез.средств | 1 | №9 | 7,2 |
| 4. | | Комната ожидания | 1 | №8 | 6,0 |
| ИТОГО: | | | | | 33,9 |



Т.В. Красникова

2023 г.

печать

Главный врач



О.В. Панов

2023 г.

печать

А К Т

приема-передачи муниципального имущества – нежилых помещений, площадью 33,9 кв.м, расположенных в части здания МАДОУ «ЦРР – детский сад №5 «Академия детства» по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, ул.Федоренко, 5, в безвозмездное пользование КГБУЗ «Детская городская больница, г.Рубцовск»

г. Рубцовск

«01» 09 2023 года

В соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 05.09.2023 №2843 «О передаче находящегося в оперативном управлении муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка «Детский сад №5 «Академия детства» муниципального имущества (помещения медицинского блока с установленным в ней оборудованием) в безвозмездное пользование КГБУЗ «Детская городская больница, г. Рубцовск» составлен настоящий акт о нижеследующем:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка «Детский сад №5 «Академия детства» города Рубцовска в лице заведующего Красниковой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, передает, а Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница, г. Рубцовск» в лице главного врача Панова Олега Васильевича, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество - нежилые помещения, общей площадью 33,9 кв.м, расположенные в здании по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, ул.Федоренко, 5, (согласно приложению №1 к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 4-17-2023/1 от «01» 09 2023 года), находящиеся в оперативном управлении МАДОУ «ЦРР – детский сад №5 «Академия детства».

Основание: постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 05.09.2023 №2843.

МАДОУ «ЦРР – детский сад №5
«Академия детства»

КГБУЗ «Детская городская больница,
г.Рубцовск»



Заведующий

Главный врач

Т.В. Красникова

О.В.Панов

01» 09 2023 г.

«01» 09 2023г.

печать

печать